



Menetlusosalised
Vastavalt nimekirjale

10.04.2024 nr 5-2/2127-1

Undva külas Suuremetsa ja Männiranna detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 5 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [28.03.2024 otsusega nr 1-3/18](#) tunnistati kehtetuks Undva külas Suuremetsa ja Männiranna detailplaneering.

Detailplaneeringuala hõlmab Undva külas Suuremetsa (katastritunnus 30101:001:0214) ja Männiranna (katastritunnus 30101:001:0228) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärk oli hoonestustingimuste määramine kahe suvila ja nende teenindamiseks mõeldud abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuga määratud ehitusõigust ei ole asutud ellu viima ja tulenevalt Keskkonnaameti kui hoiuala valitseja seisukohast, ei ole hoiualal detailplaneeringut võimalik ellu viia tulenevalt Tagamõisa hoiuala kaitse-eesmärgiks seatud elupaigatüüpide kaitsest.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 1 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima ning punkti 2 alusel, kui planeeringu koostamise korraldaja soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtetud>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee